

Ogólne Warunki Wynajmu

I. Postanowienia ogólne

1. Niniejsze OWW znajduje zastosowanie do wszelkich stosunków zobowiązaniowych między Stronami powstałymi lub trwającymi po dacie przekazania treści OWW Najemcy.
2. OWW stosuje się w szczególności do wynajmu przez Wynajmującego dla Najemcy maszyn, w tym podestów ruchomych (podnośniki przegubowe, podnośniki teleskopowe, podnośniki nożycowe) , podnośników zamontowanych na samochodach, ładowarek teleskopowych, etc. [dalej również: Maszyny], oraz świadczenia usług z tym związanych (jak np. dostawa i odbiór maszyn, naprawa, diagnoza, mycie, etc.).
3. Najemca przyjmuje do wiadomości, że obsługa Maszyn wymaga, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednich uprawnień wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego i zobowiązuje się nie dopuszczać do ich użytkowania przez osoby nieposiadające odpowiednich uprawnień i kwalifikacji.
4. Strony przyjmują do wiadomości, iż Maszyny Wynajmującego oferowane do wynajmu nie zawsze są jego własnością, co pozostaje bez znaczenia dla stosunku między Stronami. W szczególności Najemca nie będzie kontaktował się ani czynił żadnych ustaleń odnośnie najmu bezpośrednio z właścicielem Maszyn. Ustalenia takie na gruncie stosunku między stronami uważa się za nieistniejące lub nieważne.
5. W razie niepodpisania niniejszego OWW przez Najemcę uważa się je za wiążące między Stronami, jeżeli Najemca nie wniósł zastrzeżeń do jego treści w terminie 7 dni od daty jego przekazania, nie później niż w momencie rozpoczęcia faktycznego najmu maszyn Wynajmującego.

II. Zawieranie umów

Zamówienia

1. W ramach współpracy związanej na podstawie niniejszego OWW Strony zawierać będą umowy najmu konkretyzujące rodzaj Maszyn do wynajmu (model, typ, etc.), okres wynajmu, koszty za dobę wynajmu oraz koszty opłat dodatkowych w tym koszty odbioru i dostawy w miejsce wskazane przez Wynajmującego [dalej również: Umowy].
2. Umowy zawierane będą w formie ustnej lub za pośrednictwem poczty e-mail.
3. Wynajmujący na podstawie dokonanych ustaleń ustnych lub e-mailowych przygotowuje i wysła Najemcy za pośrednictwem poczty e-mail wypełniony formularz zamówienia / umowę najmu maszyny określający w szczególności nazwę i opis Maszyny, sposób naliczania opłat za najem, datę rozpoczęcia najmu, datę przed którą najem nie może zostać zakończony (okres minimalny), ewentualne z góry określone opłaty dodatkowe [dalej również: Zamówienie]. Brak sprzeciwu co do przesłanej treści Zamówienia w terminie 2 dni roboczych oznacza przyjęcie warunków najmu w nim zawartych. W razie braku sprzeciwu o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Umowę uważa się za zwartą w momencie wysłania przez HYDRO-TECH e-mail z Zamówieniem.
4. W razie wątpliwości, w szczególności w razie nieprzesłania Zamówienia, uważa się

że warunki najmu ujęte na fakturze VAT wystawionej za najem i usługi dodatkowe, odzwierciedlają dokonane ustalenia Stron, jeśli Wynajmujący nie złożył zastrzeżeń co do treści faktury VAT w terminie 3 dni roboczych od daty jej otrzymania w dowolnej formie.

5. W razie otrzymania zamówienia na konkretną Maszynę od Wynajmującego za pośrednictwem poczty e-mail, brak odpowiedzi na takiego e-maila i jednocześnie brak dostawy w terminie wskazanym w zamówieniu e-mailowym, równoznaczny jest z nieprzyjęciem oferty wynajmu do wykonania.

6. Katalogi, zdjęcia, foldery reklamowe lub informacje znajdujące się na stronie www.hydro-tech.swidnica.pl i zawarte w nich dane techniczne dotyczące przedmiotu najmu mają jedynie charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego.

Wiążące są jedynie dane techniczne potwierdzone przez HYDRO-TECH.

7. W razie wątpliwości poczytuje się, że zamówienia i inne oświadczenia pochodzące z adresów e-mailowych Najemcy lub składane przez pracowników Najemcy są składane przez Najemcę. W razie odmiennych ustaleń Najemca zobowiązany jest przekazać Wynajmującemu listę osób uprawnionych do składania oświadczeń w jego imieniu.

III. Warunki wynajmu

1. Szczegółowe indywidualne warunki najmu określone będą przez strony w Zamówieniu o którym mowa w dziale poprzedzającym.

2. W razie wątpliwości zapis w rubryce Zamówienia o nazwie:

a) „Naliczanie” oznacza, iż zgodnie z ustaleniami stron dniem roboczym, za który naliczane jest wynagrodzenie są w przypadku zapisu: – pon.-pt.–dni od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, –pon.-sob.–dni od poniedziałku do soboty włącznie, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, –pon.-nd. i święta –dni od poniedziałku do niedzieli włącznie, wraz z dniami ustawowo wolnymi od pracy;

b) „J.M.” – oznacza przyjętą jednostkę miary czasu, na potrzeby naliczania wynagrodzenia Wynajmującego, w razie braku odmiennych ustaleń jest to dzień – naliczanie wynagrodzenia za każdy dzień następuje zgodnie z rubryką „Naliczanie”;

c) „Data początkowa wynajmu” – oznacza datę od której Maszyna jest dostarczona w miejsce uzgodnione z Najemcą i rozpoczyna się naliczanie wynagrodzenia Wynajmującego;

d) „Okres minimalny” oznacza datę lub okres przed upływem którego najem nie może zostać rozwiązany przez Najemcę. Po upływie okresu minimalnego najem trwa nadal dopóki nie zostanie zakończony, oświadczeniem Wynajmującego lub Najemcy;

e) „Data końcowa wynajmu” oznacza datę po upływie której najem się kończy, a Wynajmujący dokonuje odbioru Maszyny;

f) „Cena za j.m. netto” oznacza wynagrodzenie w kwocie netto za przyjętą przez Strony jedną jednostkę miary czasu najmu.

3. Najem Maszyn obejmuje ich pracę w dni robocze w godzinach od 6:00 do 18:00. W przypadku pracy Maszyny w godzinach nocnych (od 18:00 do 6:00) bez zgody HYDRO-TECH, Wynajmujący zastrzega prawo do zwiększenia stawki netto za najem za dobę do 100%.
4. W ramach najmu, w ciągu dnia Maszyna pracować może do 9 motogodzin. W przypadku pracy maszyny powyżej 9 motogodzin na dobę HYDRO-TECH zastrzega prawo do naliczenia 10% stawki za najem za dobę za każdą dodatkową rozpoczętą motogodzinę.
5. Za dobę najmu uważa się również dzień w którym dostarczono Maszynę, chyba że dostawa nastąpiła po godzinie 12.00, oraz dzień odbioru maszyny chyba, że ten nastąpił przed godziną 14.00.
6. W przypadku użytkowania Maszyny poza okresem dni roboczych określonych w Zamówieniu, Najemca zostanie obciążony dwukrotnością ustalonej stawki dobowej za każdy dodatkowy dzień pracy Maszyny.
7. Wydatki wynikające z użytkowania Maszyny w okresie najmu, w szczególności koszty paliwa, uzupełnienia płynów eksploatacyjnych, środków smarnych do konserwacji prowadzonej przez operatora, będzie ponosił Najemca.
8. Najemca na zasadzie ryzyka ponosi odpowiedzialności za utratę, zniszczenie, bądź uszkodzenie maszyny od momentu jej dostarczenia do momentu jej protokolarnego odbioru przez HYDRO-TECH. Odpowiedzialność ta obejmuje w szczególności ryzyko uszkodzenia Maszyny, przypadkowej utraty, zniszczenia, kradzieży całości lub części oraz jej przywłaszczenia, wszelkie szkody wywołane w trakcie użytkowania maszyny, tak w majątku własnym, jak również w majątku osób trzecich oraz szkody wyrządzone osobom trzecim. Za szkody wyrządzone w trakcie użytkowania maszyny przez osoby trzecie pełną odpowiedzialność ponosi Najemca.
Najemca pokryje wszelkie koszty czyszczenia, napraw, serwisu, diagnostyki maszyn będące następstwem okoliczności powstałych w okresie najmu.
9. W razie zmiany ustalonego przez Strony miejsca pracy Maszyny, bez zgody HYDRO-TECH, Najemca ponosić będzie odpowiedzialność za następstwa tej zmiany.
10. HYDRO-TECH ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą i kontraktową w stosunku do Najemcy jedynie w razie powstania realnej szkody po stronie Najemcy w wyniku zawinionego, umyślnego działania HYDRO-TECH lub jej pracowników.
11. W przypadku rozwiązania przez Najemcę najmu, bez względu na przyczynę, przed upływem określonego w Zamówieniu „okresu minimalnego” Wynajmujący naliczy Najemcy karę umowną w wysokości do 100% ceny za każdy dzień faktycznie wykonanego najmu. Kara umowna uzasadniona jest tym, że cena za dobę najmu przy długim przewidywanym okresie najmu zawiera liczne rabaty i upusty.
12. W razie przestoju Maszyny, będącego następstwem okoliczności po stronie Najemcy, Strony mogą ustalić iż HYDRO-TECH nie będzie naliczał opłat za ten czas lub będzie naliczać opłaty niższe. W razie podejrzenia, iż w czasie przestoju Maszyna wbrew zapewnieniom Najemcy pracowała HYDRO-TECH naliczy wynagrodzenie na zasadach ogólnych za cały okres przestoju.

13. Podejrzanie używania Maszyny niezgodne z instrukcją obsługi, Zamówieniem, OWW, przeznaczeniem Maszyny lub obowiązującymi przepisami uprawnia HYDRO-TECH do natychmiastowego odbioru Maszyn. Natychmiastowy odbiór Maszyn może nastąpić również w przypadku, gdy Najemca odda Maszynę w podnajem, do nieodpłatnego używania osobom trzecim, dopuści do zaboru lub przywłaszczenia maszyny, zmieni miejsce pracy maszyny bez pisemnej zgody HYDRO-TECH. W takim wypadku HYDRO-TECH naliczy karę umowną w wysokości wynagrodzenia które naliczone zostałyby gdyby najem trwał do końca okresu najmu oraz karę umowną w wysokości dwukrotności stawki za każdą dobę najmu sprzecznego z warunkami wskazanymi w niniejszym ustępie.

14. Najemca ma obowiązek udostępnienia Maszyn do celów serwisu okresowego, konserwacji oraz badań z udziałem UDT w miejscu pracy wskazanym na Umowie Najmu.

15. HYDRO-TECH nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z wycieku olejów i innych płynów eksploatacyjnych.

IV. Wydanie i transport Maszyn

1. Wydanie Maszyny następuje na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony. W razie braku wskazania przez Najemcę osoby uprawnionej do odbioru, za osobę uprawnioną do odbioru uważa się osobę przystępującą do odbioru w miejscu dostawy.

2. W razie braku osoby gotowej dokonać odbioru w imieniu Najemcy w miejscu i w czasie ustalonym przez Strony, Wynajmujący czekać będzie nie dłużej niż pół godziny, po czym odstąpi od wydania Maszyny obciążając Najemcę m.in. kosztami transportu i kosztami najmu Maszyny jak za 1 dzień roboczy.

3. W razie wydania Maszyny bez protokołu odbioru, domniemywa się iż Maszyna wydana została w stanie bez zastrzeżeń, z pełnym stanem paliwa i płynów eksploatacyjnych.

4. Wraz z wydaniem maszyny Najemca sporządza dokumentację fotograficzną przyjęcia, dokumentując stan karoserii oraz stan czystości Maszyny. W razie braku dokumentacji ciężar dowodu, iż istniejące obtarcia, wgniecenia, zabrudzenia niewpisane do protokołu spoczywa na Najemcy.

5. Dostawa i zwrot Maszyny nastąpią w miejscu stwarzającym możliwość jej załadunku i rozładunku przez transport zapewniany przez HYDRO-TECH tj. transport specjalistyczny ciężarowy z rozładunkiem/załadunkiem na poziom zero (chyba, że Strony postanowiły inaczej).

6. Usługa transportu i wydania Maszyny nie obejmuje umieszczenia Maszyny na miejsce pracy – np. na kondygnację budynku.

7. W przypadku braku możliwości bezpiecznego wydania Maszyny, w szczególności ze względu na odmowę odbioru w miejscu dostawy, brakiem bezpiecznej drogi dojazdowej do miejsca odbioru, brakiem osób dokonujących odbioru, etc., HYDRO-TECH odstąpi od wydania Maszyny, obciąży Najemcę kosztami najmu Maszyny jak za 1 dzień roboczy oraz kosztami transportu Maszyny.

8. Koszt transportu maszyny do miejsca pracy wskazanego przez Najemcę i z powrotem do siedziby HYDRO-TECH ponosi Najemca, chyba że Zamówienie w sposób wyraźny i jednoznaczny stanowi, iż dostawa i odbiór są darmowe. W razie wątpliwości, w braku odmiennych postanowień w Zamówieniu, koszt transportu wynosi 6 zł netto za kilometr licząc od siedziby Wynajmującego do miejsca dostawy poza granice miasta Świdnica, z tym, że nie mniej niż 150,00 zł netto. W granicach miasta wynosi 150,00 zł netto.

V.Zakończenie Najmu i Odbiór Maszyny

1. Po zakończeniu najmu Maszyna zostanie zwrócona Wynajmującemu w pełni sprawna technicznie, ze stanem paliwa i płynów eksploatacyjnych nie niższym niż przy wydaniu Maszyny, z w pełni naładowanymi akumulatorami, czysta, uprzątnięta ze wszelkich śmieci i odpadów przemysłowych, wolna od śladów farb, gipsu lub innych zabrudzeń. Ponadto, zwrot obejmuje także wszelkie akcesoria wydane wraz z Maszyną (panele sterowania, książki UDT, instrukcje obsługi, klucze, itp.). Naruszenie tego obowiązku spowoduje w szczególności naliczenie opłat według aktualnego Cennika.

2. Odbiór Maszyny następuje na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego sporządzonego i podpisanego przez Strony. W razie braku wskazania przez Najemcę osoby uprawnionej do wydania Maszyny, za osobę uprawnioną do odbioru uważa się osobę przystępującą do wydania Maszyny.

3. W razie braku osób przystępujących do odbioru Maszyny, w miarę możliwości, HYDRO-TECH samodzielnie dokona odbioru i jednostronnie wypełni protokół.

4. W przypadku braku możliwości odbioru Maszyny wynikającym w szczególności z niezapewnienia przez Najemcę dojazdu do miejsca postoju maszyn (np.rozkopana droga, maszyna pozostawiona w zamkniętym budynku lub na kondygnacji budynku), lub nieprzygotowania Maszyny do wydania (brak, części akcesoriów) HYDRO-TECH nie dokona odbioru Maszyny, doliczy koszty dodatkowego dojazdu i odbioru, obciąży Najemcę kosztami najmu za kolejne dni - okres rozliczeniowy zostanie przedłużony do momentu odbioru Maszyny potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.

5. Najemca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie uszkodzenia, zabrudzenia, zużycia płynów maszyny i zobowiązany będzie do pokrycia kosztów ich usunięcia zgodnie z kosztorysem naprawy, Cennikiem lub rachunkami przedstawionymi przez HYDRO-TECH, w terminie 7 dni od daty przedstawienia żądania zapłaty.

6. Uwagi zawarte w protokole zdawczo-odbiorczym stanowią podstawę do wzajemnych rozliczeń między Stronami oraz roszczeń finansowych ze strony HYDRO-TECH za uszkodzenia powstałe podczas użytkowania Maszyny przez Najemcę

7. HYDRO-TECH zastrzega, iż w miejscu wydania nie jest możliwe dokonanie pełnego przeglądu stanu Maszyny. Ostateczny, techniczny odbiór maszyny odbywa się w siedzibie HYDRO-TECH– z odbioru tego sporządzany jest protokół jednostronny wysłany do Najemcy. Brak zastrzeżeń do protokołu w terminie 2 dni oznacza jego akceptację

8. Względem na treść Zamówienia Najemca ma obowiązek potwierdzić lub wskazać datę odbioru drogą e-mailową na co najmniej dwa dni robocze przed datą odbioru. Przez ten okres Najemca ponosi koszty najmu. W przypadku najmu na czas określony naruszenie tego obowiązku doprowadzi do wydłużenia okresu najmu.

9. W przypadku użytkowania Maszyny po upływie okresu najmu na czas określony lub po upływie okresu wypowiedzenia, umyślnie lub w wyniku zaniechania obowiązku zgłoszenia Maszyny do odbioru, HYDRO-TECH, ma prawo do obciążenia Najemcy opłatą czynszową w wysokości 200 % uzgodnionej stawki dobowej za każdą dodatkową dobę pozostawiania Maszyny w dyspozycji Najemcy.

10. Pozostawiając Maszynę do odbioru Najemca pozostaje zobowiązany do sprawowania nad nią pieczy, w tym zapobiegnięcia jej uszkodzeniu bądź używaniu przez osoby trzecie, do momentu jej faktycznego odbioru przez Wynajmującego.

11. Jeśli zmiana miejsca pracy Maszyny wiąże się ze zwiększeniem odległości miejsca pracy od siedziby HYDRO-TECH Najemca pokryje dodatkowe koszty odbioru maszyny ustalone zgodnie z kosztami transportu wskazanymi w dziale IV ustęp 8.

VI. Rozliczenia Stron

1. Należności z tytułu najmu i usług dodatkowych rozliczane będą przez wystawienie przez HYDRO-TECH faktur VAT.

2. Faktury VAT płatne będą niezwłocznie po wystawieniu chyba, że Stronny ustalą dłuższy termin płatności.

3. Strony wyrażają zgodę na doręczenie faktur VAT bez podpisu, za pośrednictwem poczty e-mail lub pocztą tradycyjną.

4. Podstawą do wystawienia faktur VAT za usługi dodatkowe jest w szczególności Cennik usług dodatkowych przesłany Najemcy lub dostępny na stronie www.hydro-tech.swidnica.pl (w brzmieniu aktualnym na dzień zdarzenia czyniącego usługę z Cennika konieczną).

5. W razie uiszczenia kaucji na zabezpieczenie roszczeń HYDRO-TECH, jej rozliczenie następuje do 14 dni roboczych od momentu zdania wszystkich Maszyn dostarczonych Najemcy i po zaspokojeniu wszelkich rozliczeń.

6. Niedochowanie ustalonego terminu płatności upoważnia HYDRO-TECH do naliczenia odsetek w wysokości odsetek maksymalnych oraz uprawnia HYDRO-TECH do odmowy realizacji dalszych zamówień, natychmiastowego rozwiązania obowiązujących umów, odbioru wszelkich wynajmowanych Najemcy Maszyn i obciążenia Najemcy karami umownymi zgodnie z działem III pkt 13 powyżej.

7. Za wysłanie każdego przedsądowego wezwania do zapłaty kwot wymagalnych zgodnie z treścią wystawionych faktur VAT, niezwróconych przez Najemcę, Najemca uiszcza opłatę w wysokości stu złotych netto.

VII. Serwis

1. Jeżeli Najemca stwierdzi wystąpienie usterki w Maszynie, która ogranicza jej przydatność lub zagraża bezpieczeństwu pracy, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić HYDRO-TECH o fakcie jej wystąpienia, z jednoczesnym określeniem

jej charakteru oraz rozmiaru, oraz zabezpieczyć stan maszyny do czasu przyjazdu serwisu HYDRO-TECH. Najemca ponosi odpowiedzialność za konsekwencje opóźnienia w przekazywaniu HYDRO-TECH takiej informacji.

2. Zgłoszenie o którym mowa powyżej powinno zostać dokonane lub potwierdzone w ciągu dnia roboczego w formie e-mailowej. Brak zgłoszenia w tej formie wyłącza dochodzenie obniżenia wynagrodzenia z tytułu przestoju Maszyny.

3. Informacje o usterkach są przyjmowane pod adresem e-mail: biuro@hydro-tech.swidnica.pl

4. Serwis maszyn świadczony jest w godzinach 8:00 - 15:00 (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).

5. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw ani zlecenia napraw podmiotom trzecim bez zgody HYDRO-TECH. Naprawa dokonana w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym wyłącza dochodzenie obniżenia wynagrodzenia z tytułu przestoju Maszyny oraz jakichkolwiek innych roszczeń, jak również powodować może odpowiedzialność Najemcy za usunięcie skutków napraw dokonanych niezgodnie z praktyką Wynajmującego.

6. HYDRO-TECH nie ponosi odpowiedzialności za utracone korzyści Najemcy z tytułu awaryjnego przestoju Maszyny ani za skutki opóźnień w pracach budowlanych spowodowanych awariami Maszyn.

7. Naprawa zgłoszonej usterki następuje w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze (liczone jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt) od momentu zgłoszenia e-mailowego.

8. Jeśli naprawa w miejscu pracy Maszyny jest niemożliwa do przeprowadzenia ze względów technicznych i bezpieczeństwa pracy HYDRO-TECH dokona naprawy Maszyny w ciągu 72 godzin (3 dni robocze).

9. Jeśli zgłoszona usterka nastąpiła w wyniku działania lub zaniechania Najemcy, HYDRO-TECH obciąży Najemcę wszelkimi kosztami naprawy (w tym kosztami dojazdu do Maszyny zgodnie z pkt. IV ust. 8 powyżej), jak również kosztami przestoju Maszyny do czasu usunięcia usterki według ustalonych stawek za dzień roboczy najmu, oraz odbierze Maszynę i rozwiąże stosunek najmu. W takim przypadku Najemcy nie przysługuje również roszczenie o obniżenie kosztów najmu za okres przestoju technicznego oraz nie przysługuje prawo do wymiany Maszyny.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w przesłanych dokumentach do potrzeb marketingowych firmy HYDRO-TECH zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 roku o Ochronie danych Osobowych

2. Za adres e-mail Najemcy właściwy do dokonywania doręczeń zgodnie z OWW uważany będzie adres podany przez Najemcę, używany przez niego lub rozpowszechniany w sieci Internet przez Najemcę. Oświadczenia składane przez

Wynajmującego uważa się za złożono w momencie ich przesłania na wyżej określony adres e-mail Najemcy.

3. Jeżeli jedno lub więcej postanowień umów lub OWW będzie lub stanie się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień

4. Wynajmujący może powoływać się na fakt współpracy z Najemcą w materiałach reklamowych, promocyjnych, etc.

5. Wszelkie spory powstałe w toku współpracy Stron będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.